Arq. Deyis Suarez
ARQUITECTA

INFORME DE CORRECTIVOS PARA ENTREGA FINAL DE OBRA

SEDES: VALLEDUPAR – CHIRIGUANA

CONTRATO DE OBRA N° GGC-103-2024

OBJETO: MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.

VALOR: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 595.198.472,00)

CONTRATISTA: DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.

SUPERVISOR: CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA.

DEPARTAMENTO DEL CESAR

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ABRIL 14 DE 2025

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento consta de un informe en donde se evidencia la realización de los correctivos correspondientes evidenciados en el informe de diagnóstico resultado de la visita técnica realizada los días 2, 3 y 4 de abril de 2025 y mediante la cual se levantó acta de no conformidades.

La visita se realizó en cada una de las áreas intervenidas y se identificaron detalles menores para corregir, los cuales hicieron parte de las actividades de la ejecución del **CONTRATO DE OBRA N° GGC-103-2024** cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR."**

Cabe resaltar que este fue un proyecto asistido y vigilado de manera continua, para el estricto cumplimiento de la ejecución de las actividades y de la realización de los correctivos identificados en el informe de diagnóstico, con la finalidad de hacer la entrega formal de obra teniendo como resultado la ejecución al 100%.

Se expondrá luego, un registro fotográfico en donde se muestren y se describan los correctivos realizados, identificados mediante informe de diagnóstico con fecha del 4 de abril de 2025 en cada uno de los espacios que así lo haya requerido.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

2 JUSTIFICACIÓN.

El proyecto **"MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR."** tiene como objetivo principal garantizar el adecuado funcionamiento y operatividad de las instalaciones destinadas al servicio administrativo y técnico en la región, contribuyendo al fortalecimiento de los sectores agropecuario y ambiental.

La ejecución de este proyecto buscó optimizar la infraestructura existente, asegurando espacios más seguros, funcionales y adecuados para las actividades que allí se desarrollan. Estas mejoras no solo permitieron una mayor eficiencia en los servicios prestados por las áreas administrativas y los laboratorios, sino que también promovió un impacto positivo en la población rural de la región al facilitar el acceso a servicios técnicos y de diagnóstico necesarios para su desarrollo productivo.

Adicionalmente, la intervención en estas infraestructuras contribuyó al fortalecimiento institucional, generando un entorno propicio para el apoyo a las actividades agrícolas, pecuarias y medioambientales. Este proyecto respondió a las necesidades identificadas en el Plan Estratégico de Infraestructura, aportando al mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades rurales y sus corregimientos, quienes dependen directamente de estos servicios para potenciar su economía local y calidad de vida.
Por lo tanto, es de suma importancia revisar que cada espacio intervenido cumpla formal y funcionalmente con lo estipulado en el proyecto para así cumplir con lo contractualmente contratado.

por lo anterior, se presenta el siguiente informe el cual describe y evidencia cada uno de los correctivos menores realizados con la finalidad de hacer la entrega formal de obra teniendo como resultado la ejecución al 100%.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

3 OBJETIVOS.

a. OBJETIVO GENERAL

Evidenciar la realización de los correctivos correspondientes al mantenimiento y mejoramiento realizado en las infraestructuras de las áreas administrativas de la Seccional César, el Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Valledupar, el Laboratorio de Análisis de Semillas de Valledupar y la Oficina Local del ICA en el municipio de Chiriguaná, con el fin de optimizar su funcionalidad y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades administrativas, técnicas y de apoyo al sector agropecuario y ambiental de la región.

b. OBJETIVO ESPECIFICO

i. Mostrar los detalles corregidos de las áreas administrativas de la Seccional César para mejorar las condiciones físicas y funcionales de los espacios destinados al trabajo institucional.

ii. Garantizar la veracidad de los correctivos de los detalles de obra de las instalaciones del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Valledupar, garantizando su operatividad y cumplimiento de estándares técnicos.

iii. Demostrar la toma de los detalles menores de la infraestructura del Laboratorio de Análisis de Semillas de Valledupar para fortalecer la prestación de servicios técnicos al sector agrícola de la región.

iv. Evidenciar los correctivos de los detalles presentados en la Oficina Local del ICA en Chiriguaná mediante la inspección de sus instalaciones, asegurando que los espacios queden completamente adecuados para la atención al público y la gestión administrativa.

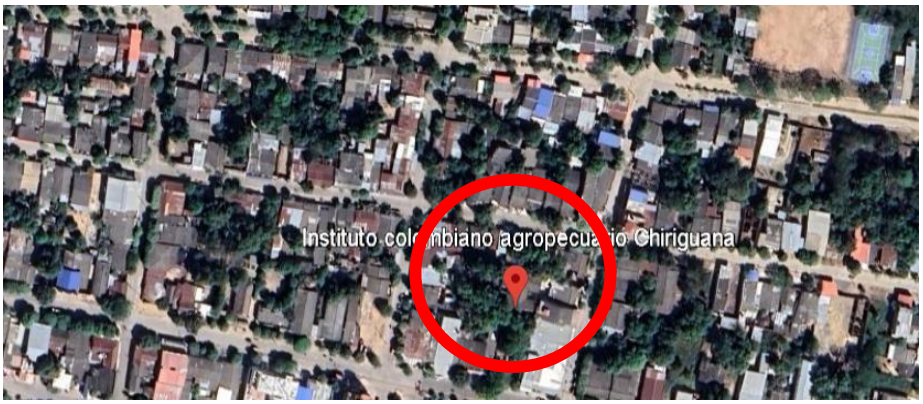
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización general de donde se realizó la visita técnica, los correctivos y así mismo se ejecutaron las actividades del presente contrato de obra **N° GGC-103-2024** cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR."**

Estas sedes se encuentran ubicadas en los municipios de Valledupar y Chiriguana en el departamento del Cesar.



Instituto Colombiano Agropecuario ICA, Calle 22, Valledupar - Cesar



Instituto Colombiano Agropecuario ICA, sede Chiriguana - Cesar

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

5 IDENTIFICACION Y CORRECCION DE DETALLES MENORES IDENTIFICADOS MEDIANTE VISITA TECNICA

Durante la visita técnica realizada los días 2, 3 y 4 de abril de 2025, en cada una de las sedes (Valledupar y chiriguana) se lograron identificar algunos detalles que en su mayoría no afectan la función del espacio intervenido puesto que se trata de que estos han sido identificados como de menor grado o afección en los espacios.

De cada uno de los espacios en los cuales se ejecutó alguna actividad se tomó la respectiva evidencia, en el presente informe se muestra el trabajo realizado para las correcciones de estos, con la finalidad de realizar la entrega final de obra cumpliendo a cabalidad con lo contratado. También y aún más importante generar confort en aquellos que hacen uso de estos espacios garantizando su función y estética.

La mayoría de los detalles encontrados y ya corregidos correspondían a una escala menor, es decir, que estos fueron de fácil intervención y manejo, como lo es el caso de:

- Estuco y Pintura En Muros
- Estuco y Pintura bajo placa
- Correctivos menores por roturas En Los Cielos Rasos
- Arreglo De Tomacorrientes
- Correcto Funcionamiento De Aires Acondicionados
- Alineación de tuberías

A continuación, se presenta el registro fotográfico por zonas, con una breve descripción de la identificación de los detalles encontrados y el correctivo realizado de los mismos.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

6 REGISTRO FOTOGRAFICO SEDE VALLEDUPAR – LABORATORIO DE SEMILLAS

OBSERVACIÓN:

- **FRENTE LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO**

1. ITEM 6.1 Suministro e instalación de rejilla anticucaracha cuadrada 4" X 4" en aluminio para desagüe de 2" incluye corte y remate en punto de instalación y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. 5 UN

No se evidencia la instalación de las 5 rejillas contratadas y pasadas en balance final de obra, por lo cual es necesario instalar y entregar las mismas en el área de necropsia.




CORRECTIVO:

Atendiendo la observación, se instalaron las 5 rejillas con las especificaciones técnicas requeridas.




Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

OBSERVACIÓN:

- **FRENTE OFICINA LOCAL DE CHIRIGUANA:**

2. ITEM 8.2 Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 natural y cuerpo en vidrio templado 5mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.

No se evidencia la instalación de sellos perimetrales para protección de filtraciones y perfilamiento de marco, es necesario realizarse esta actividad en todas las puertas instaladas incluyendo las de los demás frentes ya que todas tienen la misma carencia.



Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

CORRECTIVO:

Atendiendo la observación, se aplicaron los sellos en las puertas con las especificaciones técnicas requeridas.







Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

OBSERVACIÓN:

3. ITEM 9.1 Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.

No se evidencia la instalación de sellos perimetrales para protección de filtraciones y perfilamiento de marco, es necesario realizarse esta actividad en todas las ventanas instaladas y a las que se les hizo mantenimiento incluyendo las de los demás frentes ya que todas tienen la misma carencia.



CORRECTIVO:

Atendiendo la observación, se aplicaron los sellos en todas las ventanas con las especificaciones técnicas requeridas.





Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

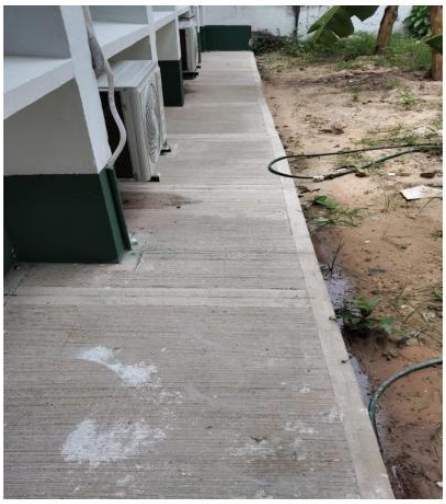
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

OBSERVACIÓN:

4. ITEM 13.1 Suministro y construcción de anden en concreto 12 CM de espesor promedio, con acabado cinta en concreto quemado perimetral y centro escobillado con dilatación cada 1,2m (máximo), incluye materiales para concreto excavación (dispuesta en botadero certificado), mejoramiento en recebo, acero, formaletiado, vaciado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

Se deben mejorar las dilataciones y sellar cada una de ellas, ya que las marcadas no cuentan con la profundidad necesaria para evitar agrietamientos a futuro.



CORRECTIVO:

Atendiendo la observación, se tomaron los correctivos en los andenes.





Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

OBSERVACIÓN:

5. ITEM 8.1 Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.

No se evidencia un mantenimiento de las puertas de madera que cumpla con todo lo requerido en el ítem contratado, así mismo es necesario cambiar las chapas según corresponde el ítem contractual.



Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

CORRECTIVO:

Atendiendo la observación, se tomaron los correctivos en todas las puertas, incluyendo cambios en las hojas, pintura, masilla, engrase y cambio de cerraduras.








Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

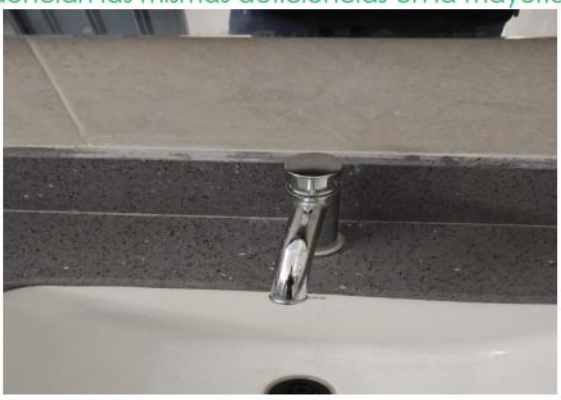
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

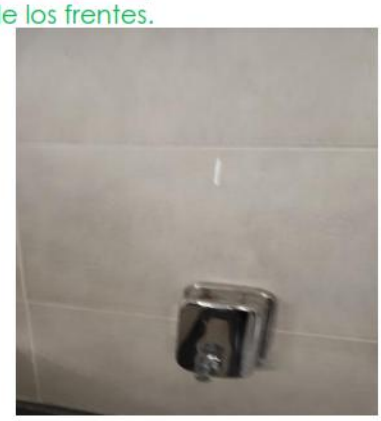
VALLEDUPAR - CESAR

OBSERVACIÓN:

6. ITEM 13.2 Aseo grueso y fino para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo

Se evidencia un número importante de áreas que carecen de un correcto aseo fino (limpieza de gotas de pintura, polvo de estuco, pintura en marcos entre otros, se solicita repasar el aseo con la intención de entregar las áreas totalmente limpias, aplica para todos los frentes ya que se evidencian las mismas deficiencias en la mayoría de los frentes.





CORRECTIVO:

Atendiendo la observación, se realizó el aseo grueso y fino en los espacios indicados.





Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

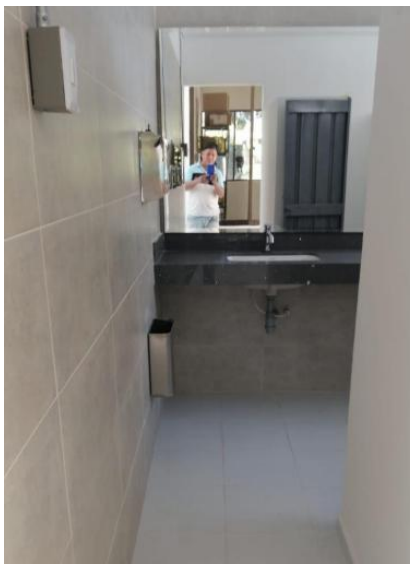
VALLEDUPAR - CESAR

Arq. Deyer Suarez

ARQUITECTA









Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

OTRAS OBSERVACIÓNES:

- **OTRAS SOLICITUDES CONSECUENTES A LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES:**

7. entregar cajas (registros) del laboratorio de diagnóstico veterinarios inspeccionables, así mismo hacer entrega formal de caja de muestras tanto a la seccional como a la supervisión.
8. entregar la planta eléctrica en total funcionamiento y con guía de manejo, esta debe ir con manual de recomendaciones que garanticen un correcto mantenimiento.
9. cubrir bomba de la oficina local de chiriguana, ya que esta se instaló en área a la intemperie por lo que se solicita cubrir de tal manera que se pueda garantizar la vida útil del equipo.
10. limpieza y retiro de escombros de los frentes de trabajo, aun se cuentan con áreas con material de escombro y otro tipo de material que es necesario retirar de las sedes.
11. realizar una segunda entrega de llaves con las chapas que hicieron falta cambiar.
12. entregar toda la documentación completa y el balance de obra final que coincida con los rubros contratados y con las actas parciales tramitadas.

CORRECTIVOS OBSERVACION 7:

Cajas de registros inspeccionables.



Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

CORRECTIVOS OBSERVACION 8:

Entrega de planta eléctrica, anexo guía de manejo y recomendaciones.



CORRECTIVOS OBSERVACION 9:

Cubierta bomba oficina local de chiriguana.



Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

CORRECTIVOS OBSERVACION 10:

Retiro de escombros y material sobrante.





Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

CORRECTIVOS OBSERVACION 11:

Entrega de llaves realizada mediante acta la cual se anexara en el presente informe.



CORRECTIVOS OBSERVACION 12:

La documentación ha sido entregada y revisada, se tomaron correctivos de algunas observaciones las cuales han sido entregadas en los tiempos acordados.

DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO

C.C. N° 1.100.685.666 DE SAMPUES SUCRE

CONTRATISTA DE OBRA

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

ANEXO 1
ENTREGA DE PLANTA Y RECOMENDACIONES

Arq. Deyis Suarez
ARQUITECTA

MANUAL DE MANTENIMIENTO
Planta Eléctrica 20 kVA

PROYECTO: MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.





CONTRATANTE: DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO

INTERVENTOR: CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

Introducción

Este manual proporciona directrices para el mantenimiento adecuado de una planta eléctrica de 20 kVA, asegurando un funcionamiento eficiente y prolongando su vida útil.

Frecuencia de Mantenimiento

- **Diario:** Verificación visual y nivel de combustible.
- **Semanal:** Comprobación de niveles de aceite y refrigerante.
- **Mensual:** Limpieza de filtros y revisión del sistema eléctrico.
- **Anual:** Mantenimiento completo por un técnico especializado.

Pasos de Mantenimiento

1. Verificación Diaria

- **Nivel de Combustible:** Asegurarse de que haya suficiente combustible en el tanque.
- **Inspección Visual:** Comprobar la planta en busca de fugas, ruidos inusuales o daños visibles.

2. Mantenimiento Semanal

- **Niveles de Aceite:** Verificar el nivel de aceite del motor y añadir si es necesario.
- **Refrigerante:** Comprobar el nivel del refrigerante y rellenar si es necesario.

3. Limpieza de Filtros

- **Frecuencia:** Mensual.
- **Procedimiento:**
    1. Apagar la planta y desconectar de la fuente de alimentación.
    2. Retirar el filtro de aire y limpiarlo con aire comprimido o agua.
    3. Dejar secar completamente antes de reinstalar.

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

4. Revisión del Sistema Eléctrico

- **Frecuencia:** Mensual.
- **Procedimiento:**
    1. Comprobar conexiones eléctricas en busca de corrosión o aflojamiento.
    2. Verificar el funcionamiento del panel de control.

5. Prueba de Funcionamiento

- **Frecuencia:** Mensual.
- **Procedimiento:**
    1. Encender la planta y dejarla funcionar durante al menos 30 minutos.
    2. Monitorear el rendimiento y escuchar ruidos inusuales.

Mantenimiento Anual

- **Inspección Completa:** Realizar un mantenimiento completo por un técnico certificado que incluya:
    - Cambio de aceite y filtro.
    - Revisión del sistema de arranque.
    - Inspección del alternador y batería.

Consejos Adicionales

- **Ubicación:** Mantener la planta en un lugar bien ventilado y seco.
- **Carga:** No sobrecargar la planta para evitar daños.
- **Documentación:** Mantener un registro de mantenimiento para futuras referencias.

Contacto de Servicio Técnico

Para mantenimiento más profundo o reparaciones, contactar a un técnico autorizado o al servicio al cliente del fabricante.

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

CONCLUSION Y RECOMENDACION

Tras la reciente inspección y mantenimiento de la planta eléctrica, se identificaron dos áreas críticas que requieren atención inmediata: el cambio del kit de correa y la instalación de una batería nueva. A continuación, se detallan las recomendaciones.

1. Cambio de Kit de Correa

Justificación

- **Poco Uso:** La planta eléctrica ha tenido un uso limitado, lo que puede haber provocado que las correas se deterioren por falta de movimiento y tensión adecuada.
- **Riesgo de Fallo:** Las correas desgastadas o en mal estado pueden ocasionar fallos en el funcionamiento del motor, lo que puede llevar a paradas inesperadas y costosas reparaciones.

Recomendación

Se recomienda proceder con el cambio del kit de correa para asegurar un funcionamiento óptimo y prevenir fallos futuros. Este mantenimiento debe realizarse con piezas originales o de alta calidad para garantizar la durabilidad.

2. Instalación de Batería Nueva

Justificación

- **Batería Provisional:** Actualmente, la planta eléctrica está equipada con una batería provisional, que puede no ser confiable para el arranque y funcionamiento continuo del equipo.
- **Rendimiento:** Una batería nueva asegurará un arranque eficiente y un rendimiento estable durante el funcionamiento.

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

Recomendación

Se sugiere la instalación de una batería nueva que cumpla con las especificaciones del fabricante. Esto garantizará la fiabilidad del sistema eléctrico y evitará problemas de arranque.

Conclusión

La implementación de estas recomendaciones es crucial para mantener la eficiencia y fiabilidad de la planta eléctrica. Se sugiere programar estos mantenimientos a la brevedad posible para evitar inconvenientes futuros.

DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO
CONTRATISTA DE OBRA

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

ACTA DE ENTREGA

Valledupar Cesar, abril 15 de 2025 se reunieron la Arq. **DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO** como contratista (Contrato de Obra Pública No GGC-103-2024, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.) y DONALDO ENRIQUIE SUAREZ CASERTES IDENTIFICADO CON LA CEDULA Número 10656820457 (Auxiliar de laboratorio Diagnostico Veterinario), en representación del Instituto Colombiano Agropecuario ICA, para recibir por parte de la contratista lo siguiente:

- **Mantenimiento y puesta en marcha de planta eléctrica 20 kva**

  Consistente en limpieza y remoción de suciedad causada por derrame de fluidos y polución del entorno, drenaje de todos los fluidos (aceites, combustible y refrigerante), lavado y limpieza de los depósitos de fluidos, inspección y ajuste de piezas móviles y consumibles, batería, la cual por falta de uso no tenía capacidad de carga, revisión de filtros de aire y limpieza de estos (no requirió cambio), reemplazo de consumibles como filtros de combustible y de aceite, reposición de combustible para motor, cambio de aceites y refrigerante, limpieza y revisión de inyectores, revisión de correas y toda la parte mecánica de la planta donde se evidencia un buen estado en aspectos generales, por lo cual después de haber realizado todo lo anterior se procedió a poner en marcha esta planta dando encendido de forma inmediata y sin problema alguno.

- El equipo se entrega en buenas condiciones físicas y de funcionamiento (funcionando).
- Es recomendable por parte del ICA realizar mantenimientos preventivos periódicamente a esta planta aun cuando no se encuentre en uso, ya que elementos como fluidos, correas (recomendable cambiar debido a que por poco uso pueden llegar a fallar), filtros, batería, pierden su s capacidades de servicio tanto por uso como por tiempo y generaría fallas en el funcionamiento de este equipo, (se deja con batería de arranque provisional) y se recomienda cambio de esta.

- Anexo se encuentra las evidencias fotográficas

Entrega:

DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO
C.C. N° 1.100.685.666 DE SAMPUES SUCRE
CONTRATISTA DE OBRA

Recibe:

DONALDO ENRIQUE SUÁREZ CÁCERES
CEDULA Número 10656820457
Representación de ICA

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR

REGISTRO FOTOGRAFICO SEDE VALLEDUPAR – PLANTA ELECTRICA (ADMINISTRATIVO)

1



2



3



4



IMÁGENES DE EVIDENCIA 1, 2, 3 Y 4, DONDE SE HACE TODO LO PREVIO AL ENCENDIDO, ENCENDIDO Y MARCHA DEL EQUIPO Y APAGADO Y ENCENDIDO NUEVAMENTE.

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR

ANEXO 2
ENTREGA DE LLAVES OFICINA LOCAL CHIRIGUANA

VALLEDUPAR, 15 -04 - 2025 **GGC-103-2024 - 017**

SEÑORES.

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
NIT: 900.633.259-1
R/L OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA
Cédula: No. 1018428445 DE BOGOTA

CAMILO ANDRES HERNANDEZ ALFONSO
APOYO A LA SUPERVISION ICA

REFERENCIA: Contrato de Obra Pública **No GGC-103-2024**, cuyo objeto es: ***MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.***

ASUNTO: Acta De Entrega De Llaves Sedes ICA Chiriguana.

Estimados señores:

DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO identificada con **C.C. No. 1.100.685.666 de Sampués,** en atención a las condiciones particulares del proyecto, por medio de la presente hago entrega formal de las llaves de las cerraduras de las puertas instaladas en las oficinas del ICA (ICA CHIRIGUANA).
Realizamos la entrega ya una vez validado con interventoría (CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. R/L OSCAR JULIAN GUILLEN)

Agradeciendo su atención.

Atentamente;

DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO

C.C. N° 1.100.685.666 SAMPUES – SUCRE

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR

ANEXO

REGISTRO FOTOGRAFICO CERRADURAS

Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR

LLAVES ENTREGADAS SEDE ICA CHIRIGUANA

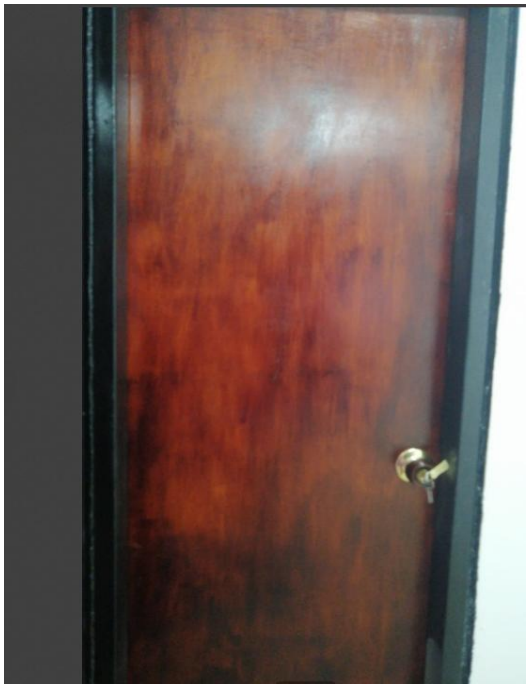
GRUPO DE LLAVES

Cada juego de llaves cuenta con 2 llaves tal como se muestra en la siguiente imagen:



Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR

1- Llave cerradura puerta COCINA



2- Llave Cerradura Puerta Bodega



Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR

3. Llave Cerradura Oficina PSG



4. Llave Cerradura Oficina AUDITORIA



Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR

5. Llave Cerradura ZONA HUMEDA



6. Llave Cerradura VIGILANTES



Calle 38 # 5ª – 106
TELEFONOS: 3127033826
E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com
VALLEDUPAR - CESAR